

UTHYRNINGSPOLICY

Vi arbetar efter denna uthyrningspolicy för att främja en rättvis och väl fungerande uthyrning.

Den som vill har möjlighet att ställa sig i vår bostadskö via vår hemsida TheLandersson.com

Grundkrav

Den/de sökande ska vara myndig, det vill säga över 18 år.

Sökande ska ha en fast inkomst. Inkomsten kan behöva styrkas med intyg.

Som fast inkomst räknas följande:

- Inkomst genom fast anställning alt. tillsvidareanställning.
- Inkomst genom egen näringsverksamhet.
- Ålderspension.
- Studiemedel från CSN godtas i de fall det gäller en studentbostad.

En kreditupplysning görs på alla sökande som lämnar intresseanmälan. Den får inte visa på några betalningsanmärkningar eller skulder som hänför sig till hyror eller avgifter kopplat till tidigare boende. Vid övriga betalningsanmärkningar görs en individuell bedömning. Säkerhet i form av borgen kan komma att krävas.

För att förhindra osunda boendeförhållanden finns en rekommendation kring hur många som får bo i en lägenhet. Antalet personer som ska bo i lägenheten måste vara rimligt till lägenhetens planlösning och storlek.

Andrahandsuthyrning kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Hemförsäkringen ska finnas under hyrestiden och avser att teckna försäkring åligger hyresgästen.